

Договор № Р-06/05-1

г. Москва

"01" июня 2020 г.

Товарищество собственников жилья "Зеленовский", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Кусакина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЦК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Хачатряна А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субподряда № Р-06/05-1 от 06.05.2020 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство, с целью ремонта фундамента, выполнить работы по устройству асфальтового гидроизоляционного покрытия (отмостки) по периметру здания и в арочных проездах площадью 150 м² для предотвращения подтопления подвальных помещений с организацией отведения воды от стен цоколя и демонтажем старого плиточного покрытия по адресу: 142100, Московская область, город Подольск, улица Большая Зеленовская, 21 (далее – «Объект») в сроки и на условиях Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить все работы качественно, в соответствии со строительными нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.1. Срок начала работ: «22» июня 2020 г.

2.1.2. Срок окончания работ: «12» июля 2020 г.

2.2. Не позднее пяти рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 2.1.2 настоящего Договора, передать Подрядчику оригиналы следующих документов: акты выполненных работ, счета, счета-фактуры.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от цены договора за каждый день просрочки.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне документально подтвержденные реально понесенные убытки.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, составляет 199 800,00 (Сто девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 33 300,00 руб.

4.2. Заказчик уплачивает Исполнителю Аванс в размере 30 %, что составляет 59 940,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 11 988,00 руб.

4.3. Окончательную оплату за выполненные работы Заказчик производит после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ и сдачи исполнительной документации. В случае несогласия с качеством выполненных работ Заказчик оставляет за собой право отказаться от оплаты услуг до устранения выявленных дефектов.

4.4. Заказчик оплачивает выполненные работы не позднее 5 календарных дней с момента выставления счета Подрядчиком.

4.5. В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость отдельных видов и комплексов работ уточняется в процессе строительства, стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору подряда определяется как сумма договорной цены и стоимости указанных видов и комплексов работ, указанных в проектно-сметной документации.

4.6. Форма оплаты платежное поручение.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемая по настоящему Договору работа соответствует условиям в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.2. Гарантийный срок на работы, выполненные по настоящему договору, устанавливается на 5 (пять) лет с момента приемки работ. В течение гарантийного срока Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по недостаткам в письменной форме в течении 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения недостатков. Претензии рассматриваются Исполнителем не более чем в 10-дневный срок. По каждой претензии Исполнитель вправе провести проверку качества выполненных работ. По результатам проверки составляется Акт, в котором фиксируются претензии Заказчика, выводы специалистов о фактически выявленных недостатках и способах их устранения.

5.3. С момента установки на объекте Исполнитель не несет ответственности за выход покрытия в случае механических повреждений в результате деятельности третьих лиц, актов вандализма и стихийных бедствий по данным официального источника.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:
ТСЖ «Зеленовский»

Юридический адрес: 142100,
Московская обл., г. Подольск, ул. Б.
Зеленовская, дом № 21
ОГРН 1105074000393
ИНН 5036103506 КПП 503601001
р/с № 40703810140000002100
в ПАО

СБЕРБАНК
ЮС 9010181040000000225

БИК 044525593
ОКПО 68218408
Председатель Правления



Кусакин А.С.

м.п.

Подрядчик:
ООО «ПЦК»

Юридический адрес 105082, г. Москва,
площадь Спартаковская., дом № 14,
строение 3, этаж 2, комната 9, офис 92
ОГРН 1097746147410
ИНН 7727686628 КПП 770101001
р/с № 40702810595020500989
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810945250000297

БИК 044525593



Хачатрян А.Ю.