

Индивидуальный предприниматель Свишов Манир Халилович

Адрес: 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Клары Цеткин, д. 1, тел 8 (499) 4091379

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 503605221565		Сч. №	40802810400000009449
Получатель Индивидуальный предприниматель Свишов Манир Халилович			
Банк получателя ПАО «Промсвязьбанк» доп. офис №43 «Подольский»		БИК	044525555
		Сч. №	30101810400000000555

СЧЕТ № 20 от 16.09.2020г.

Платательщик: ТСЖ "Зелёновский"

142100, Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 21

№	Наименование товара	Единица измерения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Ремонт фасада (облицовочной кирпичной кладки) с прокладкой арматурного стержня и заделкой трещин в арках	усл.		134 770,40	134 770,40

Итого: 134 770,40
Всего к оплате: 134 770,40

Всего наименований 1, на сумму 134 770,40

Сто тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят рублей 80 копеек

Индивидуальный предприниматель



Свишов М.Х.

Договор № 12

г. Подольск

"16" сентября 2020 г.

Товарищество собственников жилья "Зеленовский", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Кусакина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Свишов Манир Халилович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании свидетельства № 314574432900042 от 25 ноября 2014г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субподряда № 12 от 15.09.2020 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство ремонта фасада (облицовочной кирпичной кладки) с прокладкой арматурного стержня и заделкой трещин в арках по адресу: 142100, Московская область, город Подольск, улица Большая Зеленовская, 21 (далее – «Объект») в сроки и на условиях Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить все работы качественно, в соответствии со строительными нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.1. Срок начала работ: в течение 2 (двух) рабочих дней после перечисления аванса

2.1.2. Срок окончания работ: после перечисления аванса в течение 45 (сорок пять) рабочих дней.

2.2. Не позднее пяти рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 2.1.2 настоящего Договора, передать Подрядчику оригиналы следующих документов: акты выполненных работ, счета, счета-фактуры.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне документально подтвержденные реально понесенные убытки.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, составляет 449 236,00 (Четыреста сорок девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек. Без налога НДС

4.2. Заказчик уплачивает Исполнителю Аванс в размере 30 %, что составляет 134 770,80 (Сто тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 80 копеек.

4.3. Окончательную оплату за выполненные работы Заказчик производит после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ и сдачи исполнительной документации. В случае несогласия с качеством выполненных работ Заказчик оставляет за собой право отказаться от оплаты услуг до устранения выявленных дефектов.

4.4. Заказчик оплачивает выполненные работы не позднее 5 календарных дней с момента выставления счета Подрядчиком.

4.5. В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость отдельных видов и комплексов работ уточняется в процессе строительства, стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору подряда определяется как сумма договорной цены и стоимости указанных видов и комплексов работ, указанных в проектно-сметной документации.

4.6. Форма оплаты платежное поручение.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемая по настоящему Договору работа соответствует условиям в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.2. Гарантийный срок на работы, выполненные по настоящему договору, устанавливается на 5 (пять) лет с момента приемки работ. В течение гарантийного срока Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по недостаткам в письменной форме в течении 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения недостатков. Претензии рассматриваются Исполнителем не более чем в 10-дневный срок. По каждой претензии Исполнитель вправе провести проверку качества выполненных работ. По результатам проверки составляется Акт, в котором фиксируются претензии Заказчика, выводы специалистов о фактически выявленных недостатках и способах их устранения.

5.3. С момента установки на объекте Исполнитель не несет ответственности за выход покрытия в случае механических повреждений в результате: деятельности третьих лиц, актов вандализма и стихийных бедствий по данным официального источника.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСЖ «Зеленовский»

Юридический адрес: 142100,
Московская обл., г. Подольск, ул. Б.
Зеленовская, дом № 21
ОГРН 1105074000393
ИНН 5036103506 КПП 503601001
р/с № 40703810140000002100
в ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225

БИК 044525593

ОКПО 68218408

Председатель Правления

М.П.

Кусакин А.С.

Подрядчик:

ИП "Свишов М.Х."

Юридический адрес: 142111, Московская
область, г. Подольск, ул. Клары Цеткин, д. 1
ИНН 503605221565
р/с 40802810400000009449
в ПАО "Промсвязьбанк", доп офис №43
"Подольский"
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

ИП "Свишов М.Х."

М.П.

Свишов М.Х.

Приложение №1
к договору № 12 от 16.09.2020г.

"СОГЛАСОВАНО"
ИП "Свишов М.Х."


Свишов М.Х.
2020г.



"УТВЕРЖДАЮ"
ТСЖ "Зелёновский"
Председатель правления
Кусакин А.С.
2020г.

Смета

**Ремонт облицовочной кирпичной кладки с прокладкой
арматурного стержня и заделкой трещин в арках по адресу:
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая
Зеленовская 21**

№ п/п	Наименование	Ед. изме рения	Кол-во	Цена руб.	Стоимость руб.
Работа					
1	Прорезка термошвов	м/п	50	1600,00	80000,00
2	Демонтаж кирпича	м/п	23	2200,00	50600,00
3	Монтаж кирпича	м/п	23	1900,00	43700,00
4	Грунтовка термошвов	м/п	50	150,00	7500,00
5	Герметизация тнрмошвов	м/п	50	400,00	20000,00
6	Проверка швов под армирование	м/п	46	800,00	36800,00
7	Грунтовка швов под армирование	м/п	46	150,00	6900,00
8	Армирование стены	м/п	46	150,00	6900,00
9	Заделка швов раствором (из розшивкою)	м/п	46	800,00	36800,00
10	Заделка швов раствором после укладки кирпича (из розшивкою)	м/п	23	500,00	11500,00
11	Демонтаж кирпича (на арки)	ед.	1	2700,00	2700,00
12	Монтаж кирпича (на арки), заделка швов, розшивка	ед.	1	3000,00	3000,00
13	Монтаж демонтаж лесов	м2	92	220,00	20240,00
14	Уборка мусора				12000,00
Итого работа					338640,00
Материал					
1	Кирпич				7000,00
2	Смесь				3000,00
3	Арматура				5000,00
4	Герметик				19000,00
5	Грунтовка				3000,00
6	Расходный материал				15000,00
Итого материал					52000,00
Итого работа с материалом					390640,00
Накладные расходы 15%					58596,00
Всего					449236,00