|  |  |
| --- | --- |
| ***C:\Users\a.kusakin\Desktop\logo.pngТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗЕЛЕНОВСКИЙ»***  **142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Б.Зеленовская . дом 21**  **ИНН 5036103506; КПП 503601001; ОГРН 1105074000393,** | |
| **Фамилия, Имя, Отчество**  **собственника помещения**  **Документ, подтверждающий право собственности** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **адрес помещения: Московская область, г. Подольск,**  **ул. Б. Зеленовская, д. 21, кв. \_\_\_\_\_\_\_ Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,** | |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата окончания приема бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным

на голосование: **31 мая 2025 года**.

Адрес для передачи бюллетеней: 142100 г. Подольск, ул. Большая Зеленовская-21

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования по вопросам повестки дня общего собрания**

**членов товарищества собственников жилья "Зеленовский"**

**проводимого в форме заочного голосования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопрос по повестке дня** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| 1 | Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе. |  |  |  |
| 2 | Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества. |  |  |  |
| 3 | Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества. |  |  |  |
| 4 | Избрание членов Правления товарищества. |  |  |  |
| 5 | Избрание членов ревизионной комиссии товарищества. |  |  |  |
| 6 | Утверждение [финансового плана на 2025-2026 год](https://xn--21-9kcy.xn--p1ai/files/fin_plan_na_2024-2025.xlsx), с установлением тарифа за содержание и ремонт - 34р за кв.м. |  |  |  |
| 7 | 1. Расход средств капитального ремонта на ремонт межпанельных швов и кровли в размере до 200 000р. Подрядная организация: ИП Лымарь. |  |  |  |
| 8 | 1. Расход средств капитального ремонта на ремонт трубопроводов отопления и ГВС в размере до 160 000 р (замена проржавевших труб, грунтовка, окраска). Подрядная организация: ИП Поляков. |  |  |  |
| 9. | Установка обратных клапанов в квартирах на вводе холодной воды для устранения перетока горячей воды в холодную за счет средств ТСЖ (при условии свободного доступа). |  |  |  |

Материалы собрания размещены на сайте: [WWW.бз21.рф](http://WWW.бз21.рф).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Повестка дня:**

1. **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.**
3. **Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.**
4. **Избрание членов правления товарищества.**

Вязников И.Е

Кузнецов О.Н.

Кусакин А.С.

Федоров Д.В.

Умаров И.Ф.

1. **Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.**

Авдеенко Л.Ю.

Савельеву Н.В.

Цаплину Т.М.

1. **Утверждение**[**финансового плана на 2025-2026 год**](https://xn--21-9kcy.xn--p1ai/files/fin_plan_na_2024-2025.xlsx)**, с установлением тарифа за содержание и ремонт - 34р за кв.м.**
2. **Расход средств капитального ремонта на ремонт межпанельных швов и кровли (замена снегозадерживающей сетки) в размере до 200 000р. Подрядная организация: ИП Лымарь.**
3. **Расход средств капитального ремонта на ремонт трубопроводов отопления и ГВС в размере до**

**160 000 р (замена проржавевших труб, грунтовка, окраска). Подрядная организация: ИП Поляков.**

1. **Установка обратных клапанов в квартирах на вводе холодной воды для устранения перетока горячей воды в холодную за счет средств ТСЖ.**

**Со стороны жильцов должен быть обеспечен свободный доступ к запорному крану и счетчику.**

Примечание:

1. При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования бюллетени признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

2. Подсчёт голосов проводит Председатель правления ТСЖ "Зеленовский" Кусакин Александр Сергеевич совместно с членами счетной комиссии.