

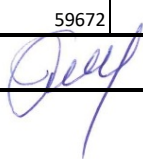
Товарищество собственников жилья "Зеленовский". Финансовый план на 2024-2025г

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| Доходы: | | | |
| Плата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений за кв.м, р | Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м | Поступления от собственников жилых помещений и офисов в месяц, р | В год, р |
| 33,00 | 6 429,83 | 212 184,39 | 2 546 212,68 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Расходы: | | | | | |
| | Заработная плата: | Выплаты в месяц, р | | | Выплаты в год, р |
| | | Оклад, р | НДФЛ (13%), р | без НДФЛ | |
| | Председатель Правления | 25000 | 3250 | 21750 | |
| | Заместитель председателя | 13000 | 1690 | 11310 | |
| | Инженер по обслуживанию ИТП (Работает в течении отопительного сезона. 7 месяцев по 12000р) | 7000 | 910 | 6090 | |
| | Гл.бухгалтер | 17000 | 2210 | 14790 | |
| | Сантехник | 15000 | 1950 | 13050 | |
| | Паспортист | 5000 | 650 | 4350 | |
| | Специалист по клинингу, дворник(Уборка подъездов и | 17000 | 2210 | 14790 | |
| Итого: | | 92000 | 12870 | 86130 | 1104000 |
| Страховые отчисления (30,2%) | | 27784 | | | 333408 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|--|------------|
| Услуги сторонних организаций: | | В месяц: | | |
| Обслуживание лифтов (2шт) | | 18061,72 | | 216740,64 |
| Техническое освидетельствование страхование лифтов | | 1583,33 | | 19000,00 |
| Разм. инф. в гис ЖКХ и ЕАИС ЖКХ+ по МО | | 2750,00 | | 33000,00 |
| Поддержка сайта | | 700,00 | | 8400,00 |
| Комиссия банка | | 2800,00 | | 33600,00 |
| Таксом. Отчетность (обслуживание и лицензия) | | 1166,67 | | 14000,00 |
| Оплата связи для устройств, ограничивающих въезд | | 1000,00 | | 12000,00 |
| Подготовка дома к эксплуатации в зимний период: | | | | |
| Обследование вентканалов (1 раз в год), заземления | | 2166,67 | | 26000,00 |
| Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), включая промывку и опрессовку системы отопления | | 2500,00 | | 30000,00 |
| Остаток на текущие расходы: материалы и з/ч для обслуживания и ремонта инженерных сетей дома. подготовка дома к зиме (ревизия, замена запорной арматуры, электрооборудования, шлагбаумов, запирающих устройств), расходные материалы. Ремонтно-строительные работы. | | 59672 | | 716 064,04 |

Утверждаю Председатель правления ТСЖ "Зеленовский":




Кусакин А.С.