

Товарищество собственников жилья "Зеленовский". Финансовый план на 2024-2025г

Доходы:

Плата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений за кв.м, р	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Поступления от собственников жилых помещений и офисов в месяц, р	В год, р
33,00	6 429,83	212 184,39	2 546 212,68

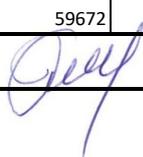
Расходы:

	Заработная плата:	Выплаты в месяц, р			Выплаты в год, р
		Оклад, р	НДФЛ (13%), р	без НДФЛ	
	Председатель Правления	25000	3250	21750	
	Заместитель председателя	13000	1690	11310	
	Инженер по обслуживанию ИТП (Работает в течении отопительного сезона. 7 месяцев по 12000р)	7000	910	6090	
	Гл.бухгалтер	17000	2210	14790	
	Сантехник	15000	1950	13050	
	Паспортист	5000	650	4350	
	Специалист по клинингу, дворник(Уборка подъездов и	17000	2210	14790	
Итого:		92000	12870	86130	1104000
Страховые отчисления (30,2%)		27784			333408

Услуги сторонних организаций:

	В месяц:		
Обслуживание лифтов (2шт)	18061,72		216740,64
Техническое освидетельствование страхование лифтов	1583,33		19000,00
Разм. инф. в гис ЖКХ и ЕАИС ЖКХ+ по МО	2750,00		33000,00
Поддержка сайта	700,00		8400,00
Комиссия банка	2800,00		33600,00
Таксом. Отчетность (обслуживание и лицензия)	1166,67		14000,00
Оплата связи для устройств, ограничивающих въезд	1000,00		12000,00
Подготовка дома к эксплуатации в зимний период:			
Обследование вентканалов (1 раз в год), заземления	2166,67		26000,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), включая промывку и опрессовку системы отопления	2500,00		30000,00
Остаток на текущие расходы: материалы и з/ч для обслуживания и ремонта инженерных сетей дома. подготовка дома к зиме (ревизия, замена запорной арматуры, электрооборудования, шлагбаумов, запирающих устройств), расходные материалы. Ремонтно-строительные работы.	59672		716 064,04

Утверждаю Председатель правления ТСЖ "Зеленовский":




Кусакин А.С.