

Товарищество собственников жилья "Зеленовский". Финансовый план на 2024-2025г					
Доходы:					
Плата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений за кв.м, р	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Поступления от собственников жилых помещений и офисов в месяц, р		В год, р	
34,00	6 429,83	218 614,22		2 623 370,64	
Расходы:					
	Зарботная плата:	Выплаты в месяц, р			Выплаты в год, р
		Оклад, р	НДФЛ (13%), р	без НДФЛ	
	Председатель Правления	25000	3250	21750	
	Заместитель председателя	13000	1690	11310	
	Инженер по обслуживанию ИТП (Работает в течении отопительного сезона. 7 месяцев по 12000р)	7000	910	6090	
	Гл.бухгалтер	18000	2340	15660	
	Сантехник	15000	1950	13050	
	Специалист по клинингу, дворник(Уборка подъездов и дворовой территории)	17000	2210	14790	
Итого:		95000	12350	82650	1140000
Страховые отчисления (30,2%)		28690			344280
Услуги сторонних организаций:					
		В месяц:			
	Обслуживание лифтов (2шт)	18000,00			216000,00
	Техническое освидетельствование страхование лифтов	1666,67			20000,00
	Размещение инф. в гис ЖКХ и ЕАИС ЖКХ по МО	3250,00			39000,00
	Поддержка сайта	850,00			10200,00
	Комиссия банка	5600,00			67200,00
	Таксом. Отчетность (обслуживание и лицензия)	1341,67			16100,00
	Оплата связи для устройств, ограничивающих въезд	5000,00			60000,00
	Подготовка дома к эксплуатации в зимний период:				
	Обследование вентканалов (1 раз в год), заземления	2166,67			26000,00
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), включая промывку и опрессовку системы отопления	2500,00			30000,00
	Остаток на текущие расходы: материалы и з/ч для обслуживания и ремонта инженерных сетей дома. подготовка дома к зиме (ревизия, замена запорной арматуры, электрооборудования, шлагбаумов, запирающих устройств), расходные материалы. Ремонтно-строительные работы.	54549			654 590,64
Утверждаю	Председатель правления ТСЖ "Зеленовский"				Кусакин А.С.



Кусакин А.С.