

Товарищество собственников жилья "Зеленовский". Финансовый план на 2022-2023г

Доходы:

Плата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений за кв.м, р	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Поступления от собственников жилых помещений и офисов в месяц, р	В год, р
30,00	6 429,83	192 894,90	2 314 738,80

Расходы:

Зарботная плата:	Оклад, р	Выплаты в месяц, р		Выплаты в год, р
		НДФЛ (13%), р	без НДФЛ	
Председатель Правления	25000	3250	21750	
Инженер по обслуживанию ИТП (Работает в течении отопительного сезона. 7 месяцев по 12000р)	8000	1040	6960	
Гл.бухгалтер	17000	2210	14790	
Сантехник	14000	1820	12180	
Паспортист	5000	650	4350	
Специалист по клинингу(Уборка подъездов и территории)	15000	1950	13050	
Итого:	84000	10920	73080	1008000
Страховые отчисления (30,2%)	25368			304416

Услуги сторонних организаций:

	В месяц:		
Обслуживание лифтов (2шт)	18061,72		216740,64
Техническое обслуживание страхование лифтов	1469,62		17635,38
Разм. инф. в гис ЖКХ и ЕАИС ЖКХ+ по МО	2337,50		28050,00
Поддержка сайта	700,00		8400,00
Комиссия банка	2800,00		33600,00
Таксом. Отчетность (обслуживание и лицензия)	771,67		9260,00
Оплата связи для устройств, ограничивающих въезд	1000,00		12000,00
Подготовка Дома к эксплуатации в зимний период:			
Обследование вентканалов (1 раз в год), заземления	1666,67		20000,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), включая промывку и опрессовку системы отопления	2083,33		25000,00
Остаток на текущие расходы: материалы и з/ч для обслуживания и ремонта инженерных сетей дома. подготовка дома к зиме (ревизия, замена запорной арматуры, электрооборудования, шлагбаумов, запирающих устройств), расходные материалы. Ремонтно-строительные работы.	52636		631 636,78

Утверждаю

Председатель правления ТСЖ "Зеленовский":

Кусекин А.С.

