

**Протокол заочного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, обслуживаемом ТСЖ «Зеленовский» по адресу:
Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Зеленовская д.21.**

Дата проведения: «31» мая 2026 г.

Время проведения: с 12 часов до 13 часов.

Место проведения: Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, дом 21, холл подъезда №2.

Инициатор собрания - Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Секретарь собрания – член ТСЖ «Зеленовский»: Вязников Игорь Евгеньевич

Председатель счетной комиссии – член ТСЖ «Зеленовский»: Авдеев Леонид Юрьевич

В установленные законом сроки, в целях соблюдения прав участников собрания и максимальной доступности информации, собственники помещений были проинформированы о собрании путем размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, рассылки сообщений через мессенджер МАХ а также путем размещения информации на сайте. Кроме того, отчеты о проделанной работе и необходимые материалы были размещены для изучения на официальном сайте ТСЖ «Зеленовский» бз21.рф, а также предоставлялись по запросу отдельных жильцов лично с разъяснениями.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Избрание членов Правления товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.
6. Утверждение финансового плана на 2026-2027 год с установлением тарифа 36р за кв.м.
7. Обсуждение предложения по расходу средств капитального ремонта на ремонт отмостки по периметру дома ~20п.м. с устройством и восстановлением асфальтового покрытия, отливов и бордюрных ограждений в срок до 31.10.2026г на сумму до 370 000р. Подрядчик: ИП Чижов А.Ю./ ИП Свишов М.Х.
8. Обсуждение предложения по расходу средств капитального ремонта на ремонт гидроизоляции фундамента в срок до 31.10.2026г на сумму до 160 000р. Подрядчик: ИП Чижов А.Ю. / ИП Свишов А.Ю.
9. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
10. Выбор лица, которое уполномочено заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6431,18 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4670 кв.м., что составляет 72,61 % голосов всех собственников помещений в доме, не являющихся общим имуществом дома.

На основании вышеизложенного - указанное собрание может считаться правомочным для принятия решений по вопросам повестки.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе, утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский».

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Избрание членов Правления ТСЖ «Зеленовский».

Количество голосов: ЗА – 58, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Переизбрать членами Правления ТСЖ «Зеленовский» Вязникова И.Е., Кузнецова О.Н., Кусакина А.С., Федорова Д.В., Умарова И.Ф.

5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».

Количество голосов: ЗА – 58, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Переизбрать Председателем ревизионной комиссии Авдеенко Л.Ю. и членов ревизионной комиссии, Цаплину Т.М. и Савельеву Н.В.

6. Утверждение финансового плана на 2026-2027 год с установлением тарифа 36р за кв.м.

Количество голосов: ЗА – 54, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 93 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2026-2027 годы.

7. Рассмотрение предложения по расходу средств капитального ремонта на ремонт отмостки по периметру дома ~20п.м. с восстановлением асфальтового покрытия, отливов и бордюрных ограждений в срок до 31.10.2026г на сумму до 370 000р. Подрядчик: ИП Свишов М.Х.

Количество голосов: ЗА – 54, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 93 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: произвести капитальный ремонт отмостки по периметру дома ~20п.м. с восстановлением асфальтового покрытия, отливов и бордюрных ограждений в срок до 31.10.2026.г. на сумму до 370 000р. Подрядчик: ИП Свишов М.Х.

8. Рассмотрение предложения по расходу средств капитального ремонта на ремонт гидроизоляции фундамента в срок до 31.10.2026г на сумму до 160 000р. Подрядчик ИП Свишов М.Х.

Количество голосов: ЗА – 55, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 95 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: произвести капитальный ремонт гидроизоляции фундамента в срок до 31.10.2026.г. на сумму до 160 000р. Подрядчик: ИП Свишов М.Х.

9. Выбор источника финансирования капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА – 56, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: выбрать источником финансирования счёт капитального ремонта.

10. Выбор лица, которое уполномочено заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Кусакина Александра Сергеевича.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить уполномоченным лицом заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Кусакина Александра Сергеевича.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты Кусакина Александра Сергеевича.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты Кусакина Александра Сергеевича.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Кусакин Александр Сергеевич /

Председатель счетной комиссии _____ /Авдеевко Леонид Юрьевич /

Секретарь собрания _____ /Вязников Игорь Евгеньевич

