

**Протокол заочного общего собрания №1
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
обслуживаемом ТСЖ «Зеленовский»**

Дата проведения: «01» июня 2020 г.

Время проведения: с 11 часов до 12 часов 30 минут

Место проведения: Московская область, г.Подольск, ул. Б. Зеленовская, дом 21, кабинет ТСЖ.

Инициатор собрания - Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Секретарь собрания – юристконсульт ТСЖ «Зеленовский»:

Богаткина Екатерина Николаевна

Состав счетной комиссии:

Вязников И.Е. – **Председатель счетной комиссии**

Умаров И.Ф.

Авдеенко Л.Ю.

В связи с запретом проведение массовых мероприятий с очным присутствием граждан из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в целях безопасности и санитарного благополучия граждан, указанное отчетное ежегодное собрание проводиться в заочной форме. Для оформления протокола принимает участие не более 5 (пяти) человек, а именно: Председатель и Секретарь собрания, Председатель счетной комиссии и два члена счетной комиссии.

Ранее в установленные законом сроки в целях соблюдения прав участников собрания и максимальной доступности информации: собственники помещений были проинформированы путем размещения объявления на информационных стендах в каждом подъезде, некоторые лично, а также путем размещения информации на сайте. Кроме того, отчеты о проделанной работе и необходимые материалы были размещены для изучения на официальном сайте ТСЖ «Зеленовский» b321.pф, а также предоставлялись по запросу отдельных жильцов лично с разъяснениями.

Бюллетени для голосования были направлены каждому собственнику квартиры ТСЖ «Зеленовский» следующими способами: путем помещения в почтовые ящики, направления на электронные почты и мессенджер «ватсап», также лично по индивидуальным запросам. Сбор погашенных бюллетеней происходил в период с 29 мая 2020 года по 31 мая 2020 года через общие ящики для корреспонденции, которые установлены в каждом подъезде нашего дома, а также непосредственно сотрудниками ТСЖ «Зеленовский» с соблюдением санитарных требований профилактики нераспространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Избрание членов Правления товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.
6. Утверждение финансового плана на 2020-2021 год.
7. Оборудование арочных проездов устройствами, ограничивающими въезд.
8. Расходование средств капитального ремонта на следующие цели:
 - ремонт фасадов в арочных проездах в местах образования трещин;
 - ремонт асфальтового покрытия арочных проездов и замена плиточного покрытия на

- замена стальных оцинкованных труб горячего водоснабжения на полимерные в целях устранения протечек и возможного повышения качества воды;
- оборудование козырьками прямков, примыкающих к подвалу.

9. Выбор места размещения решения собственников.

10. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании (копий).

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6431 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие 57 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4505 кв.м., что составляет 70,05 % голосов всех собственников помещений в доме, не являющихся общим имуществом дома.

На основании вышеизложенного - указанное собрание может считаться правомочным для принятия решений по вопросам повестки.

Решения по вопросам повестки дня

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе, утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Количество голосов: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский».

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Количество голосов: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количество голосов: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Избрание членов Правления ТСЖ «Зеленовский».

Количество голосов: ЗА – 96, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет ___ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Избрать членами Правления ТСЖ «Зеленовский» Белякова А.Ю., Вязникову Д.С., Кузнецова О.Н., Кусакина А.С., Умарова И.Ф.

5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».

Количество голосов: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет ___ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Избрать Председателем ревизионной комиссии Донцову О.К. и членами ревизионной комиссии Савельеву Н.В., Цаплину Т.М.

6. Утверждение финансового плана на 2020-2021 годы.

Количество голосов: ЗА – 96, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет ___ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2020-2021 годы.

7. Оборудование арочного проезда устройствами, ограничивающими въезд.

Количество голосов: ЗА – 92, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 92% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Оборудовать арочные проезды устройствами, ограничивающими въезд.

8. Расходование средств капитального ремонта на следующие цели:

- ремонт фасадов в арочных проездах в местах образования трещин, ремонт подвальных приямков на сумму 450 000р; Подрядчик ИП "Свишов М.Х".
- с целью ремонта фундамента, выполнить устройство асфальтового гидроизоляционного покрытия (отмостки) по периметру здания и в арочных проездах площадью 150 м² для предотвращения подтопления подвальных помещений с организацией отведения воды от стен цоколя и демонтажем старого плиточного покрытия на сумму 199 800р. Подрядчик ООО "ПЦК".
- замена стальных оцинкованных труб горячего водоснабжения на полимерные в целях устранения протечек и возможного повышения качества воды;
- оборудование козырьками приямков, примыкающих к подвалу на сумму 182 000р. Подрядчик Производственная фирма Боголепова Г.Е.

Количество голосов: ЗА – 96, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Произвести расход средств капитального ремонта на следующие цели:

- ремонт фасадов в арочных проездах в местах образования трещин, ремонт подвальных приямков;
- с целью ремонта фундамента, выполнить устройство асфальтового гидроизоляционного покрытия (отмостки) по периметру здания и в арочных проездах площадью 150 м² для предотвращения подтопления подвальных помещений с организацией отведения воды от стен цоколя и демонтажем старого плиточного покрытия.
- замена стальных оцинкованных труб горячего водоснабжения на полимерные в целях устранения протечек и возможного повышения качества воды;
- оборудование козырьками приямков, примыкающих к подвалу.

9. Выбор места размещения решений собственников.

Количество голосов: ЗА – 94, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 94 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Выбрать местом размещения решения собственников информационные стенды, оборудованным в каждом подъезде и официальный сайт ТСЖ «Зеленовский» бз21.рф.

10. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании.

Количество голосов: ЗА – 96, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование - сейфовый ящик, расположенный в кабинете ТСЖ «Зеленовский».

Приложение: бюллетени для голосования на 57 листах, протокол ревизионной комиссии на 3 листах, финансовый отчет на 1 листе, финансовый план на 1 листе, сметные расчеты на 3 листах, отчет Председателя Правления на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Кусакин Александр Сергеевич /

Председатель счетной комиссии _____ /Вязников Игорь Евгеньевич /

Секретарь собрания _____ /Богаткина Екатерина Николаевна /

