

ПРОТОКОЛ № 1
заседания ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский»

24 мая 2012 года

г.Подольск

Присутствовали:

Председатель комиссии - О.К.Донцова

**Члены комиссии: А.Е.Иванцов
М.Ф.Лопарев**

Приглашены:

**С.М.Бутыльский - председатель правления ТСЖ «Зеленовский»
Н.В.Савкина - бухгалтер ТСЖ «Зеленовский»**

**Рассмотрели итоги финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Зеленовский» за 2011 год и до 24.05.2012г:**

1. Слушали председателя правления ТСЖ «Зеленовский» Бутыльского С.М. и бухгалтера Савкину Н.В. и знакомились с представленным отчетом о финансовом состоянии ТСЖ «Зеленовский» по состоянию на 24.05.2012г:

- остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2011г на расчетном счете (51сч) – 0,00 руб., в кассе (50сч) – 0, 00 руб.;

- поступило денежных средств всего за период с 01.01.2011г по 24.05.2012 – 4 091 265,72 руб, в том числе:

- целевые взносы членов ТСЖ в сумме – 2 200 142 руб.,

-оплата членов ТСЖ по квитанциям за содержание и ремонт, за отопление – 1 891 123,72 руб.;

- направлено денежных средств всего за период с 01.01.2011г по 24.05.2012 – 3 993 660,66 руб.;; в том числе:

- по займам ООО «Подольск – центр» на сумму - 1 298 560,88 руб.;

- на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ, заместителю правления ТСЖ, бухгалтеру, юристу, инженеру, паспортистке в размере 974 353 руб., перечисления во внебюджетные фонды (страховые взносы) – 304 367,7 руб.;

- на уплату налога на прибыль – 499 624 руб.;

- на юридические услуги – 150 852 руб.

- на уплату НДС – 370 016,75 руб.;

- на банковское обслуживание – 34 889,68 руб.

- на хозяйственные расходы (приобретение инструментов, принтера, счетчиков, выключателей, лампочек и пр. расходных материалов) – 141 787,87 руб.;
- оплачено за отопление – 159 768 руб.
- оплачено за водоснабжение – 17 500,78 руб.
- оплачено за услуги по подготовке к отопительному сезону – 30 000 руб.
- аренда зала – 6 000 руб.;
- на приобретение программы 1-С – 6 000 руб.

- остаток денежных средств по состоянию на конец дня 24.05.2012г на расчетном счете (51сч) – 97 605,06 руб., в кассе (50сч) – 128 руб.;

2. Рассмотрели отчет о прибылях и убытках ТСЖ «Зеленовский» за 2011 год (Форма №2):
 - Чистая прибыль после налогообложения составила 2 539 тыс.руб., в том числе направлено на выдачу займов ООО «Подольск центр» - 1 299 тыс.руб.
 - нераспределенный остаток чистой прибыли составляет - 1 240 тыс.руб.

Решили:

По итогам рассмотрения отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2011 год представить на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ следующие предложения:

- в 2012 году снизить размер ставки за кв.м на содержание и ремонт с 01.01.2012г и произвести перерасчет за 2012 год;
- направить нераспределенный остаток чистой прибыли в размере 1 240 тыс.руб. на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;
- вновь избранному правлению ТСЖ «Зеленовский» проанализировать сложившуюся ситуацию с уплатой НДС и привести расчеты с бюджетом в соответствие с законодательством. *и налога на прибыль*

Председатель комиссии



О.К. Донцова

Члены комиссии



А.Е.Иванцов

М.Ф.Лопарев