

ПРОТОКОЛ № 3
собрания членов товарищества собственников жилья
"Зеленовский"

город Подольск

«28» января 2011 г.

Инициаторы проведения собрания: Беляков Андрей Юрьевич, Бутыльский Сергей Максимович.
Форма проведения: заочное собрание.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня - 21 января 2011 года.
Общая площадь многоквартирного дома № 21 по ул. Б. Зеленовская в г. Подольск (далее по тексту – Дом) – 7891,27 кв. м.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6464 кв. м.
Общее количество членов ТСЖ - 60.

Количество членов ТСЖ принявших участие в голосовании - 59

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ и их представители, принявшие участие в голосовании, составляет 70,95 % голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в доме, не являющихся общим имуществом Дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ "Зеленовский" Беляков А. Ю.

Секретарь собрания: зам. Председателя правления ТСЖ "Зеленовский" Бутыльский С. М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие финансового плана (сметы доходов и расходов), включающего в себя:

- а) установление размера целевого обязательного взноса;
- б) установление ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения;
- в) выдача беспроцентного займа ООО "Подольск Центр".

Вопрос, поставленный на голосование по пункту 1 повестки дня:

1. Принять финансовый план (смету доходов и расходов):

- а) установить целевой обязательный взнос для лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в доме в размере **500 рублей** с квадратного метра площади указанной в договоре долевого строительства (срок уплаты взноса: до 28 января 2011 года);
- б) установить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **30 рублей** с квадратного метра площади указанной в договоре долевого строительства;
- в) предоставить беспроцентный денежный заем обществу с ограниченной ответственностью "Подольск Центр" в размере **3 490 000 рублей** на срок **до 01 марта 2011 года**.

Итоги голосования:

«За» - 98,64% голосов. «Против» - 1,35% голосов. «Воздержались» - 0% голосов.

Принятое решение:

1. Принять финансовый план (смету доходов и расходов):

- а) установить целевой обязательный взнос для лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в доме в размере **500 рублей** с квадратного метра площади указанной в договоре долевого строительства (срок уплаты взноса: до 28 января 2011 года);
- б) установить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **30 рублей** с квадратного метра площади указанной в договоре долевого строительства;
- в) предоставить беспроцентный денежный заем обществу с ограниченной ответственностью "Подольск Центр" в размере **3 490 000 рублей** на срок **до 01 марта 2011 года**.

Председатель собрания _____



Беляков А. Ю.

Секретарь собрания _____



Бутыльский С. М.

