

ПРОТОКОЛ № 5
заседания ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский»

21 мая 2016г

г.Подольск
ул.Зеленовская, д.21

Присутствовали:

Председатель комиссии - О.К. Донцова
Члены комиссии - Г.М. Цаплина
М.Ф. Лопарев

Приглашены:

А.С. Кусакин - председатель правления ТСЖ «Зеленовский»
О.В. Козаченко - бухгалтер ТСЖ «Зеленовский»

Рассмотрели итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленовский» за период с 01.05.2015г по 30.04.2016г.

Слушали председателя правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С., бухгалтера ТСЖ и знакомились с представленным отчетом о финансовом состоянии ТСЖ «Зеленовский» по состоянию на 30.04.2016г:

1. Хозяйственные нужды

- **остаток** денежных средств по состоянию на 30.04.2015г на расчетном счете (51 сч.) - 294 730,21 руб.

- **поступило** денежных средств на хозяйственные нужды всего за период с 01.05.2015 по 30.04.2016 - 4 972 303,09 руб., в том числе:

- с 01.05.2015 по 30.04.2016 – 4 972 303,09 на расчетный счет Банка Москвы.

из них:

- оплата за содержание и ремонт, за отопление и погашение задолженности по целевым взносам - 4 941 826,96 руб.;

- ошибочно зачисленные средства – 25 735,39 руб.

- **направлено** денежных средств всего за период с 01.05.2015г по 01.04.2016г – 5 093 511,25 руб. , в том числе:

из них:

- на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ, бухгалтеру, юристу, инженеру, паспортистке, сантехнику с учетом перечислений во внебюджетные фонды (страховые взносы) – 1 391 854,00 руб.

- расчеты с поставщиками - 3 701 657,25 руб.

В расчетах с поставщиками основные расходы составили платежи ОАО «ПТЭК» -1 587 357,98 руб. Кроме того:

- МОСЭНЕРГО – 1 024 531,81 руб.;

- Водоканал – 278 148.14 руб.;

- уборка и содержание здания ООО Клин-Техно - 48 000 руб.

- вывоз ТБО – 158 646.08 руб.

- опрессовка, промывка системы отопления – 83 000 руб.

- обслуживание и освидетельствование лифтов – 151566.90 руб. + 2 000 руб.(страхование лифтов СПАО «РЕСО-Гарантия»)

- поддержка сайта – 9 300 руб.;

- экспертиза вентиляционных каналов – 7 024,12 руб.

- работы по ремонту горячего водоснабжения (армат., трубы аренда сварочного оборудования – 46 152,64 руб.

- за окна и нащельники – 25 371 руб.
- за краны, подводку, клапан 9 092,48 руб.
- Такском (электронная отчетность) – 3 675,00 руб.;
- за устройство основания из крошки и асфальта – 90 000 руб.
- за услуги автокрана, экскаватора, бульдозера – 54 000 руб.
- за указатели эвакуации 3 560 руб.
- за доводчики – 10 850 руб.
- за лампы, фотореле, электротовары – 17 852 руб.
- за контейнеры для мусора – 21 540 руб.
- за тачку и лестницу – 12 124 руб.
- комиссия банка и банковское обслуживание – 22 988,97 руб.;
- штраф – 4 400 руб.;
- возврат излишне перечисленных сумм другому ТСЖ – 30 476,13 руб.

Остаток денежных средств на конец 30.04.2016г составляет на расчетном счете Банка Москвы 173 522,05 руб., в кассе - 0 руб. кроме того, после закрытия Промсбербанка остаток денежных средств - 301 809,75 руб. числится на сч. 76.5 бух.учета, в т.ч. принадлежит другому ТСЖ – 103 742,87 руб.

2. Задолженность собственников жилья за коммунальные услуги на 30.04.2016 года составила 1 258 553,85 руб., из них:

- текущую задолженность за 1 месяц - 51 лицевых счетов;
- задолженность за 2 и более месяцев – 33: лицевых счетов;
- задолженность более 30 месяцев - 1 лицевой счет (кв. №35).

Переплата за коммунальные платежи - 1 лицевой счет.

3. Задолженность за предоставленные услуги на 01.05.2016 г.

- вывоз ТБО - 21 165,72 руб.
- за обслуживание лифтов – 72 246,88 руб.
- Водоканал – 29 275,69 руб.
- ОАО “ПТЭК” – 134 461,34 руб.

4. Капитальный ремонт.

Сальдо на 01.04.2015 составляло 483 767,75 руб.

Поступило денежных средств за отчетный период – 501 249,49 руб.

Списано за банковское обслуживание – 13 102 руб (в т.ч. комиссия за изменение в юридических документах – 700 руб.)

За подключение работы лифта – 727 963,75 руб.

Возврат чужих платежей – 5 056,71 руб. (остаток поступивших чужих платежей 20 641,98 руб.)

Сальдо на 30.04.2016 составило – 238 894,78 руб.

Задолженность собственников жилья по взносам на капитальный ремонт составляет на 30.04.2016 – 219 123,29 руб.

Решили:

По итогам рассмотрения отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Зеленовский» представить на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ следующие предложения. Вновь избранному Правлению ТСЖ:

- взыскать с собственников жилых и нежилых помещений, в том числе через судебные органы, задолженность по оплате коммунальных, эксплуатационных расходов, взносов на капитальный ремонт со сроком возникновения более 3-х месяцев, при этом оплату госпошлины взыскать с должников;

- ежеквартально совместно с ревизионной комиссией осуществлять проверку оплаты собственниками помещений коммунальных услуг и эксплуатационных сборов, а также целевых взносов;
- с поставщиками услуг подписывать акты сверки по расчетам по состоянию на 30 июня и 31 декабря;
- вести забалансовый аналитический учет приобретаемых ТМЦ (оргтехника, инструменты, оборудование, хоз.инвентарь и пр.);
- рекомендовать правлению ТСЖ привести в соответствующее состояние цоколь здания за счет средств капитального ремонта.

Действующему Правлению ТСЖ включить в повестку отчетно-перевыборного собрания вопрос о целевых взносах:

- в связи с необходимостью благоустройства прилегающей к дому территории завершить работу по детальной проверке по уплате целевых взносов 2011 года, получить от собственников помещений, за которыми числится задолженность, обосновывающие или подтверждающие документы и материалы, в противном случае взыскать, в том числе в судебном порядке, с должников целевые взносы из расчета 500 рублей с каждого квадратного метра общей площади занимаемых помещений на благоустройство прилегающей к дому №21 по ул.Зеленовская территории.

Председатель комиссии

О.К. Донцова

Члены комиссии

Т.М. Цаплина

М.Ф. Лопарев