

**Протокол общего собрания №1
собрания членов товарищества собственников жилья
"Зеленовский"**

Дата проведения: «22» мая 2016 г.

Время проведения: с 16 часов до 17 часов 30 минут

Место проведения: МО, г.Подольск ул. Б.Зеленовская, дом 21, подъезд №2

Инициатор собрания - Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»

Кусакин Александр Сергеевич

Секретарь собрания – юрисконсульт ТСЖ «Зеленовский»:

Богаткина Екатерина Николаевна

Состав счетной комиссии:

Кузнецов О.Н. – **Председатель счетной комиссии**

Беяков А.Ю.

Зотов Е.М.

Сообщение Председателя собрания Кусакина Александра Сергеевича об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания:

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6414 кв. м.

Общее количество членов ТСЖ – « 64 ».

Количество членов ТСЖ принявших участие в голосовании – « 59 ».

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ и их представители, принявшие участие в голосовании, составляет « 76,3 » % голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в доме, не являющихся общим имуществом Дома. **Кворум имеется.** Собрание объявляется открытым.

Повестка дня

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.
3. Выборы Правления ТСЖ «Зеленовский».
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».
5. Утверждение финансового плана на 2016-2017 годы.
6. Принятие решения о расходовании средств капитального ремонта на устройство отмостки вокруг нашего дома для сохранения фундамента и на ремонт кровли.

По вопросам повестки дня.

1. **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе.**

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич выступил по представленному в повестке дня вопросу. Раздал для ознакомления финансовый отчет за период с 01.05.2015 по 30.04.2016 годы. Рассказал о результатах проделанной работы, особое внимание уделил вопросу борьбы с неплательщиками коммунальных услуг и мерах воздействия на них. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по указанному вопросу.

Предложено голосовать за утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.

ЗА – «99» % гол., ПРОТИВ – «0» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «1» % гол.

«ЗА» составляет больше « » % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский».

2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.

Председатель ревизионной комиссии Донцова О.К. и член ревизионной комиссии Цаплина Т.М. доложили результаты отчета и ответили на вопросы жильцов о правомерности расходования денежных средств. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по указанному вопросу.

Предложено голосовать за утверждение отчета ревизионной комиссии.

ЗА – «99» % гол., ПРОТИВ – «0» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «1» % гол.

«ЗА» составляет больше «50» % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».

3. Выборы Правления ТСЖ «Зеленовский».

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич выступил по представленному в повестке дня вопросу и предложил кандидатуры для голосования, а именно: Кузнецова О.Н., Белякова А.Ю., Петрова Д.Ю., Кусакина А.С., Вязникову Д.В. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по указанному вопросу.

Предложено голосовать за избрание членов Правления ТСЖ «Зеленовский».

ЗА – «98» % гол., ПРОТИВ – «0» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «2» % гол.

«ЗА» составляет больше «50» % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Избрать членами Правления ТСЖ «Зеленовский» Кузнецова О.Н., Белякова А.Ю., Петрова Д.Ю., Кусакина А.С., Вязникову Д.В.

4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич выступил по представленному в повестке дня вопросу и предложил кандидатуры для голосования, а именно: Донцову О.К. на должность Председателя ревизионной комиссии, Цаплину Т.М. и Шапореву Т.Н. на должность членов ревизионной комиссии. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по указанному вопросу.

Предложено голосовать за избрание Председателя и членов ревизионной комиссии.

ЗА – «98» % гол., ПРОТИВ – «0» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «2» % гол.

«ЗА» составляет больше «50» % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Избрать Председателем ревизионной комиссии Донцову О.К. и членов ревизионной комиссии Цаплину Т.М. и Шапореву Т.Н.

5. Утверждение финансового плана на 2016-2017 годы.

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич выступил по представленному в повестке дня вопросу. Раздал для ознакомления финансовый план на 2016-2017 годы. Подробно рассказал о планируемых мероприятиях для благоустройства дома. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по указанному вопросу.

Предложено голосовать за утверждение финансового плана на 2016-2017 годы.

ЗА – «96» % гол., ПРОТИВ – «1» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «3» % гол.

«ЗА» составляет больше «50» % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2016-2017 годы.

6. Принятие решения о расходовании средств капитального ремонта на устройство отмостки вокруг нашего дома для сохранения фундамента и на ремонт кровли.

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич выступил по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал об острой необходимости устройства отмостки вокруг нашего дома и последствиях промедления. Предъявил для ознакомления сметный расчет, представленный ООО «Смит», на проведение указанных работ на общую сумму 356 976 рублей 74 копейки. После чего рассказал о проблемах с кровлей нашего дома, предъявил для ознакомления коммерческое предложение от ООО «АльпМонтажСтрой» по ремонту кровли на общую сумму 21 000 рублей. Председатель собрания ответил на вопросы членов ТСЖ по вопросу расходования средств капитального ремонта, а также по критериям выбора подрядных организаций для проведения указанных работ.

Предложено голосовать за расходование средств капитального ремонта на следующие цели:

- устройство отмостки вокруг нашего дома для сохранения фундамента и последующего заключения договора на проведение указанных работ с ООО «Смит» на общую сумму 356 976 рублей 74 копейки,
- ремонт кровли нашего дома и последующего заключения договора на проведение указанных работ с ООО «АльпМонтажСтрой» на общую сумму 21 000 рублей.

ЗА – «100» % гол., ПРОТИВ – «0» % гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «0» % гол.

«ЗА» составляет больше «50» % голосов от присутствующих на собрании

Принятое решение: Утвердить расходы на устройство отмостки вокруг нашего дома для сохранения фундамента согласно предъявленному сметному расчету на общую сумму 356 976 рублей 74 копейки и заключить договор на проведение указанных работ с ООО «Смит». Утвердить расходы на ремонт кровли нашего дома согласно коммерческому предложению на общую сумму 21 000 рублей и заключить договор на проведение указанных работ с ООО «АльпМонтажСтрой».

Председатель собрания Кусакин Александр Сергеевич закрыл собрание.

Приложение: листы регистрации в 1 экземпляре на 8 листах, протокол ревизионной комиссии на 3 листах, финансовый отчет на 1-м листе, финансовый план на 1-м листе, сметный расчет на устройство отмостки вокруг нашего дома на 1-м листе, коммерческое предложение по ремонту кровли на 1-м листе.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Кусакин Александр Сергеевич/

Председатель счетной комиссии _____ /Кузнецов Олег Николаевич/

Секретарь собрания _____ /Богаткина Екатерина Николаевна/

