

Протокол заочного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, обслуживаемом ТСЖ «Зеленовский» по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Зеленовская д.21.

Дата проведения: «31» мая 2025 г.

Время проведения: с 12 часов до 13 часов.

Место проведения: Московская область, г. Подольск, ул. Большая Зеленовская, дом 21, холл подъезда №2.

Инициатор собрания - Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Секретарь собрания – член ТСЖ «Зеленовский»: Умаров Игорь Фаридович

Председатель счетной комиссии – член ТСЖ «Зеленовский»: Завражный Александр Сергеевич

В установленные законом сроки, в целях соблюдения прав участников собрания и максимальной доступности информации, собственники помещений были проинформированы о собрании путем размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, рассылки сообщений через мессенджер WhatsApp а также путем размещения информации на сайте. Кроме того, отчеты о проделанной работе и необходимые материалы были размещены для изучения на официальном сайте ТСЖ «Зеленовский» бз21.рф, а также предоставлялись по запросу отдельных жильцов лично с разъяснениями.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Избрание членов Правления товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.
6. Утверждение финансового плана на 2025-2026 год с установлением тарифа 34р за кв.м.
7. Обсуждение предложения по расходованию средств капитального ремонта на ремонт межпанельных швов и кровли в размере до 200 000р в срок до 31.10.2025г. Подрядная организация: ИП Лымарь.
8. Обсуждение необходимости расхода средств капитального ремонта на завершение ремонта трубопроводов отопления и ГВС в размере до 160 000 р (замена проржавевших труб, грунтовка, окраска) в срок до 31.08.2025г. Подрядчик: ИП Свишов Манир Халилович.
9. Выбор источника финансирования капитального ремонта.
10. Выбор лица, которое уполномочено заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6434 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4655 кв.м., что составляет 72,4 % голосов всех собственников помещений в доме, не являющихся общим имуществом дома.

На основании вышеизложенного - указанное собрание может считаться правомочным для принятия решений по вопросам повестки.

Решения по вопросам повестки дня.

- 1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе, утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.**
Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский».
- 2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.**
Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества.
- 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.**
Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 4. Избрание членов Правления ТСЖ «Зеленовский».**
Количество голосов: ЗА – 56, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 97 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: Избрать членами Правления ТСЖ «Зеленовский» Вязникова И.Е., Кузнецова О.Н., Кусакина А.С., Федорова Д.В., Умарова И.Ф.
- 5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».**
Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: Избрать Председателем ревизионной комиссии Авдеенко Л.Ю. и членами ревизионной комиссии, Цаплину Т.М. и Савельеву Н.В.
- 6. Утверждение финансового плана на 2025-2026 год с установлением тарифа 34р за кв.м.**
Количество голосов: ЗА – 49, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2025-2026 годы.
- 7. Рассмотрение предложения по расходованию средств капитального ремонта на ремонт межпанельных швов и кровли в размере до 200 000р в срок до 31.10.2025г.**
Подрядная организация: ИП Лымарь.
Количество голосов: ЗА – 56, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.
Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 4476 кв.м 69,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: произвести капитальный ремонт межпанельных швов и кровли в размере до 200 000р в срок до 31.10.2025г. Подрядная организация: ИП Лымарь.

8. Рассмотрение предложения по расходу средств капитального ремонта на завершение ремонта трубопроводов отопления и ГВС в размере до 160 000 р (замена проржавевших труб, грунтовка, окраска) в срок до 31.08.2025г.

Подрядчик: ИП Свишов Манир Халилович.

Количество голосов: ЗА – 55, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 4392 кв.м. 68,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: произвести капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС в размере до 160 000 р (замена проржавевших труб, грунтовка, окраска) в срок до 31.08.2025г. Подрядчик: ИП Свишов Манир Халилович.

9. Выбор источника финансирования капитального ремонта.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 4573 кв.м. 71,1% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: Источником финансирования выбрать счет капитального ремонта.

10. Выбор лица, которое уполномочено заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом Кусакина Александра Сергеевича.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 4573 кв.м. 71,1% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: утвердить лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Кусакина Александра Сергеевича.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом Кусакина Александра Сергеевича.

Количество голосов: ЗА – 57, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 4573 кв.м. 71,1% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты Кусакина Александра Сергеевича.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Кусакин Александр Сергеевич /

Председатель счетной комиссии _____ /Завражный Александр Сергеевич /

Секретарь собрания _____ /Умаров Игорь Фаридович

