

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
товарищества собственников жилья «Зеленовский»

Город Подольск

«31» мая 2021 года

Место проведения заседания правления товарищества собственников жилья «Зеленовский»: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 21.

Присутствовали члены Правления:

- 1) Вязникова Д.Ю.,
- 2) Кузнецов О.Н.,
- 3) Кусакин А.С.,
- 4) Федоров Д.В.,
- 5) Умаров И.Ф.

Кворум имеется.

Повестка дня заседания:

1. Избрание Председателя правления.
2. Утверждение порядка оформления, места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Вопрос, поставленный на голосование по пункту 1 повестки дня:

Избрать Председателем правления товарищества собственников жилья «Зеленовский» Кусакина Александра Сергеевича

Итоги голосования:

Вязникова Д.Ю. – «за»
Кузнецов О.Н. – «за»
Кусакин А.С. – «за»
Федоров Д.В. – «за»
Умаров И.Ф. – «за»

Вопрос, поставленный на голосование по пункту 2 повестки дня:

Определить ответственного за хранение протоколов и решений собственников в лице Председателя правления товарищества собственников жилья «Зеленовский»

Итоги голосования:

Вязникова Д.Ю. – «за»
Кузнецов О.Н. – «за»
Кусакин А.С. – «за»
Федоров Д.В. – «за»
Умаров И.Ф. – «за»

Принятые решения:

1. Избрать Председателем правления товарищества собственников жилья «Зеленовский» Кусакина Александра Сергеевича (паспорт 7001 №212772 выдан Кимовским РОВД Тульской обл. 10.09.2001);
2. Определить ответственного за хранение протоколов и решений собственников в лице Председателя правления товарищества собственников жилья «Зеленовский» Кусакина Александра Сергеевича;

Члены правления:

	Вязникова Д.Ю.
_____	Кузнецов О.Н.
_____	Кусакин А.С.
_____	Федоров Д.В.
_____	Умаров И.Ф.

**Протокол заочного общего собрания №1
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
обслуживаемом ТСЖ «Зеленовский»**

Дата проведения: «25» апреля 2021 г.

Время проведения: с 12 часов до 13 часов.

Место проведения: Московская область, г.Подольск, ул. Б.Зеленовская, дом 21, холл подъезда №2.

Инициатор собрания - Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Зеленовский»:

Кусакин Александр Сергеевич

Секретарь собрания – юрисконсульт ТСЖ «Зеленовский»:

Авдеенко Леонид Юрьевич

Состав счетной комиссии:

Вязников И.Е. – Председатель счетной комиссии

Умаров И.Ф.

Авдеенко Л.Ю.

В установленные законом сроки, в целях соблюдения прав участников собрания и максимальной доступности информации, собственники помещений были проинформированы о собрании путем размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, рассылки сообщений через мессенджер WhatsApp а также путем размещения информации на сайте. Кроме того, отчеты о проделанной работе и необходимые материалы были размещены для изучения на официальном сайте ТСЖ «Зеленовский» бз21.рф, а также предоставлялись по запросу отдельных жильцов лично с разъяснениями.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» о проделанной работе.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Избрание членов Правления товарищества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.
6. Утверждение финансового плана на 2021-2022 год.
7. Расход средств капитального ремонта на следующие цели:
 - проведение обследования технического состояния фундаментов МКД, Техническое заключение о проценте износа МКД. - Заключение Договора с ООО «Стройинтех» на сумму 48 000р.
 - ремонт фасада (заделка трещин раствором, ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя с покраской, ремонт и устройство фундамента) на сумму 299172,50. Подрядчик ИП «Свишов М.Х.».
8. Выбор места размещения решения собственников.
9. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании (копий).

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, не являющихся общим имуществом Дома – 6434 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие 58 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4558 кв.м., что составляет 70,9 % голосов всех собственников помещений в доме, не являющихся общим имуществом дома.

На основании вышеизложенного - указанное собрание может считаться правомочным для принятия решений по вопросам повестки.

Решения по вопросам повестки дня.

- 1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский» Кусакина А.С. о проделанной работе, утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.**

Количество голосов: ЗА – 100, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Зеленовский».

- 2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.**

Количество голосов: ЗА – 100, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества.

- 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- 4. Избрание членов Правления ТСЖ «Зеленовский».**

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Избрать членами Правления ТСЖ «Зеленовский» Вязникову Д.С., Кузнецова О.Н., Кусакина А.С., Федорова Д.В., Умарова И.Ф.

- 5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Зеленовский».**

Количество голосов: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Избрать Председателем ревизионной комиссии Савельеву Н.В. и членами ревизионной комиссии, Цаплину Т.М. и Донцову О.К.

- 6. Утверждение финансового плана на 2020-2021 годы.**

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2020-2021 годы.

7. Расход средств капитального ремонта на следующие цели:

- проведение обследования технического состояния фундаментов МКД, Техническое заключение о проценте износа МКД. - Заключение Договора с ООО «Стройинтех» на сумму 48 000р.

- ремонт фасада (заделка трещин раствором, ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя с покраской, ремонт и устройство фундамента с прокладкой кабеля) на сумму 299172,50. Подрядчик ИП «Свишов М.Х.».

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Произвести расход средств капитального ремонта на следующие работы:

- проведение обследования технического состояния фундаментов МКД, Техническое заключение о проценте износа МКД. - Заключение Договора с ООО «Стройинтех» на сумму 48 000р.

- ремонт фасада (заделка трещин раствором, ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя с покраской, ремонт и устройство фундамента с прокладкой кабеля) на сумму 299172,50. Подрядчик ИП «Свишов М.Х.».

8. Выбор места размещения решения собственников.

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Выбрать местом размещения решения собственников информационные стенды, оборудованным в каждом подъезде и официальный сайт ТСЖ «Зеленовский» бз21.рф.

9. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании.

Количество голосов: ЗА – 99, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Количество большинства голосов «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – металлический шкаф, расположенный в кабинете ТСЖ «Зеленовский».

Приложение: листы регистрации в 1 экземпляре на ____ листах, протокол ревизионной комиссии на ____ листах, финансовый отчет на ____ листе, финансовый план на ____ листе, сметный расчет на на ____ листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Кусакин Александр Сергеевич /

Председатель счетной комиссии _____ /Вязников Игорь Евгеньевич /

Секретарь собрания _____ /Авдеев Леонид Юрьевич /

