

Соглашение
об оказании юридической помощи
от 14 февраля 2022 года

ТСЖ «Зеленовский», в лице председателя Кусакина Александра Сергеевича, действующей в интересах ТСЖ «Зеленовский», в дальнейшем именуемое «Доверитель», с одной стороны, и член Подольской Коллегии адвокатов Адвокатской палаты Московской области, адвокат Цуканова Инна Геннадьевна, регистрационный номер в реестре адвокатов Московской области 50/4506, именуемый в дальнейшем «Адвокат», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Доверитель или лицо, действующее в его интересах, поручает, а Адвокат принимает на себя обязанность оказать юридическую помощь, а именно:

-представление интересов ТСЖ «Зеленовский» в Подольском городском суде по вопросу о признании права собственности на подвальные помещения

1.2. Доверитель выплачивает Адвокату вознаграждение в порядке и в размере, определенном настоящим Договором.

1.3. Доверитель отдельно оплачивает расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, а именно: почтовые отправления и др.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Доверитель обязан:

а) В целях оказания грамотной юридической помощи сообщить Адвокату все известные ему обстоятельства относительно поручения, которое им дается.

б) Предоставить в распоряжение Адвоката копии всех документов, требующихся Адвокату для выполнения настоящего Договора, а в необходимых случаях - и их подлинники.

в) Без промедления принять от Адвоката все исполнение им в соответствии с настоящим Договором.

г) Своевременно и в полном объеме выплатить вознаграждение Адвокату по настоящему Договору.

2.2. Адвокат обязан:

а) Выполнить поручение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, используя при этом свои специальные познания в области права и совершая все необходимые для выполнения поручения действия, не противоречащие закону.

б) Сохранять в тайне любые сведения, связанные с оказанием Адвокатом юридической помощи своему Доверителю (адвокатская тайна).

2.3. Доверитель вправе знать о всех действиях, совершаемых Адвокатом, во исполнение поручения по настоящему Договору.

2.5. Адвокат вправе:

а) Затребовать от Доверителя всю необходимую для выполнения поручения информацию. В случае отказа Доверителя от предоставления информации, которой он владеет, а также в случае умышленного искажения или сокрытия указанной информации, ответственность за неисполнение (или некачественное исполнение) поручения несет Доверитель.

б) В случае увеличения объема работ (по сравнению с предполагаемым на момент заключения настоящего Договора) ставить перед Доверителем вопрос о повышении размера вознаграждения пропорционально проделанной работе.

**3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АДВОКАТА И
ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

3.1. Вознаграждение Адвоката за исполнение поручения Доверителя в Московском городском суде составляет 120 000 (сорок тысяч) рублей, за исполнение поручения

Доверителя в Подольском городском суде (Согласно п.п.14 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ, указанные суммы для плательщиков юридических лиц НДС не облагаются.)

3.2. Соглашение вступает в силу с момента уплаты Доверителем 100% вознаграждения, указанного в п.3.1 настоящего Договора, если иное не предусмотрено пунктом 3.4 настоящего Договора.

3.3. В случае одностороннего немотивированного отказа Доверителя от исполнения поручения Адвокатом, вознаграждение, указанное в п.3.1 настоящего Договора, выплачивается Адвокату в объеме выполненной работы.

3.4. В случае прекращения поручения до того, как оно будет исполнено (в случаях, не предусмотренных п.3.2), размер вознаграждения, которое подлежит выплате Адвокату, прямо пропорционален объему выполненной адвокатом работы.

3.5. Особые условия оплаты: **нет**

а) Поручение Адвокату на внесение денег в кассу по настоящему Договору от имени Доверителя (указанный пункт оформляется в случае, когда Доверитель не в состоянии лично внести в кассу по техническим причинам):

«Я, _____, поручаю адвокату Цукановой И.Г. внести деньги в сумме _____ рублей по настоящему Договору в кассу Подольской коллегии адвокатов _____»

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения (по вине Адвоката) или ненадлежащего исполнения Адвокатом принятого на себя поручения, Адвокат обязан вернуть Доверителю полученное им в соответствии с пунктом 3.1 вознаграждение в полном объеме.

4.2. В случае отказа Доверителя от дальнейшего исполнения поручения Адвокатом по взаимному согласию сторон, Адвокат обязан вернуть Доверителю неотработанную им часть полученного в соответствии с пунктом 3.1 вознаграждения.

4.3. Разъяснение объема ответственности Адвоката по настоящему поручению:

4.3.1. Адвокат не имеет права гарантировать результат по делу. Доверителю разъяснено, что по делу может быть получен отрицательный результат.

4.3.2. Положения статей 400, 401 Гражданского кодекса РФ, статьи 25 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» Доверителю разъяснены и понятны _____»

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. А в случае не достижения согласия – споры, возникшие в связи оказанием некачественной помощи, разрешаются при обращении Доверителя в Совет Адвокатской палаты Московской области. Споры о размере вознаграждения - при обращении сторон в суд.

5.2. Договор прочитан сторонами лично.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Адвокат: Цуканова Инна Геннадьевна _____

Реквизиты Подольской коллегии адвокатов: Реквизиты Подольской коллегии адвокатов: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, д.1, ИНН 5036051343, расчетный счет 40703810740000002995 в Дополнительном офисе № 9040/01800 ПАО «Сбербанк России» (ИНН/КПП: 7707083893 / 773601001; корп. счет № 30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО; БИК 044525225

Доверитель: **Кусакин Александр Сергеевич**

(142100, Московская область, г.о.Подольск, ул.Бол. Зеленовская д.21; ИНН/ КПП 5036103506/503601001 ОГРН 1105074000393

_____ (Кусакин А.С.)